

好想你假日酒店五星客房机电消防施 工项目

招 标 文 件

招 标 人： 郑州好想你酒店管理有限公司（盖章）

日 期： 二〇二一年 五 月 七 日

目 录

第一章 招标公告	3-4
第二章 投标人须知	5-7
第三章 评标办法	8-9
第四章 工程制定材料及材料价格	10
第五章 报价形式及其他条款	11

第一章 招标公告

好想你假日酒店五星客房机电消防施工项目图纸已设计完毕，具备招标条件，依据《中华人民共和国招标投标法》规定，遵循公开、公正、公平和诚实信用的原则，现面向社会公开招标

- 1、项目名称：好想你假日酒店五星客房机电施工项目
- 2、招标内容：详见招标人须知
- 3、结构形式：砖混结构、框架结构。
- 4、建筑面积：2500 平方米
- 3、资金来源：企业自筹。
- 4、工程建设地点：郑州航空港区华夏大道 146 号

二、报名条件：

投标人具有在国内注册的独立法人资格，并具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包壹级或机电专业承包壹级以上资质，建造师具有国家建设行政主管部门颁发的贰级注册证书，并具有足够资产及能力来有效地履行合同的单位。凡有意参加上述工程投标的单位均可报名。

三、报名：

- 1、报名时间：2021 年 5 月 7 日至 2021 年 5 月 15 日（节假日不休息）（每天上午 9：00～12：00，下午 2：00～5：00）逾期不再接受。
- 2、报名地点：郑州航空港区华夏大道西侧智选假日酒店三楼会议室
- 3、报名时需提供下列证件和资料的复印件（A4 纸装订成册）一份。如资料不全，招标人将拒绝接受。

- （1）企业资质证书副本；
- （2）企业法人营业执照副本；
- （3）企业安全生产许可证；
- （4）企业法人代表证书或法定代表人身份证明书（原件，格式自行设计）；
- （5）法人代表授权经办人的授权委托书需提供原件；经办人须持身份证
- （6）近三年经审计的财务报表。

上述复印件和业绩资料均须加盖公章。资格审查与开标同时进行，审查

时需提供上述（1）—（6）项证件的原件，原件审查后退还。经资格审查合格者，所投的标方有效。

招 标 人：郑州好想你酒店管理有限公司

地 址：郑州航空港区华夏大道西侧

联 系 人：赵经理

联系电话：0371—56566666

手 机：15238358768

二〇二一年五月七日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	名称：郑州好想你酒店管理有限公司 地址：郑州航空港区华夏大道 146 号 联系人：赵经理 电 话：15238358768
1.1.2	项目名称	好想你假日酒店五星客房机电消防施工项目
1.1.3	建设地点	郑州航空港区华夏大道西侧
1.2.1	资金来源	企业自筹
1.2.2	出资比例	全额
1.2.3	资金落实	已落实
1.3.1	招标范围	1 除不招标外所有图纸上的内容； 2 所有给排水工程（包含室外管网连接部分）； 3 所有电气项目（室外连接至建设单位指定的连接位置）； 4 所有排烟通风、新风、暖通工程（包含室外连接安装部分）； 5 所有消防工程（包含于建设单位指定的消防水池、消防监控室连接调试等）； 6 包含 1 台热水交换器、低压配电柜及室外电缆连接（室外管路线具体施工方案现场勘查）； 备注：1、强电部分做至室内配电箱（含配电箱，不包括客房室内配电箱以下部分线源、插座、灯具及开关）； 2、公共区域强电至每层配电井含每层井内配电箱（不包含照明和插座部分及自管线井的引出线源，直供消防使用强电除外）； 3、弱电包含所有项目； 4、供水系统做至管井分户房阀门部分（含阀门）；
1.3.2	计划工期	开工日期： 2021 年 6 月 1 日 计划竣工日期：2021 月 8 月 9 日
1.3.3	质量要求	符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格工程。

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件：具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工机电安装专业承包壹级及以上资质 财务要求：近三年经审计的财务报表 业绩要求：近三年企业及项目负责人（建造师）业绩方面的资料 信誉要求：近三年企业信誉方面的资料 建造师资格：建造师具有国家建设行政主管部门颁发的二级注册证书，并为本项目授权委托人。 其他要求：无
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.5.1	踏勘现场	投标人与招标人联系自行踏勘
1.5.2	投标预备会	2021 年 5 月 17 日
1.6	分 包	不允许
1.7	构成招标文件的其他材料	本招标文件的修改、澄清、答疑文件
1.8	开标时间	2021 年 5 月 25 日上午 9 时 00 分
1.9	投标有效期	为：15 日历天（从投标截止之日算起）
2.0	投标保证金	投标保证金的形式：转账 投标保证金的金额：拾万元人民币 投标保证金交款时间：报名时 投标保证金退回：未中标单位的保证金，自甲方定标后 3 个工作日内以转账形式退回，中标单位的保证金转为履约保证金。
2.1	近年财务状况的年份要求	近三年，指 2018 年起至 2020 年止。
2.2	是否允许递交备选投标方案	不允许
2.3	签字和（或）盖章要求	投标文件封面、投标函和招标文件要求签字、盖章，均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。

条款号	条款名称	编 列 内 容
2.4	投标文件 副本份数	一份正本，二份副本
2.5	装订要求	投标文件必须牢固装订成册，使用胶装或线装。不得使用塑料方便式书脊、文件夹、活页夹等，不按上述规定装订的投标文件将被拒绝。
2.6	封套上写 明	招标人名称：郑州好想你酒店管理有限公司 招标人地址：郑州航空港区华夏大道西侧 (项目名称) 投标文件在2021年5月25日上午9时00分前不得开启
2.7	递交投标 文件时间、 地点	递交时间：2021年5月25日9:00 递交地点：郑州航空港区华夏大道西侧智选假日酒店三楼会议室
2.8	是否退还 投标文件	否
2.9	开标时间 和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：郑州航空港区华夏大道西侧智选假日酒店三楼会议室
3.0	开标程序	(4) 密封情况检查： (5) 开标顺序：随机确定。
3.1	评标委员 会的组建	评标委员会构成：5人以上，审计、财务、法务、基建、项目负责人组成
3.2	是否授权 评标委员 会确定中 标人	否，推荐的中标候选人人数：2人

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标依据

- 1.1 《中华人民共和国招标投标法》有关规定；
- 1.2 本次招标项目的招标文件。
- 1.3 各投标人的投标文件。

2. 评标原则办法

评标委员会遵循公平、公正的原则，根据投标单位的投标所报报价、工期、质量、施工组织设计、企业及建造师业绩、服务承诺、企业信誉等方面进行综合评审，按百分制评标，依次排序，将根据排序的第一的确定为中标人。

3. 评标标准及权重

3.1 报价（50%）

本次招标设有标底，招标人将根据投标报价与标之差作比较作出得分，标的上下浮动超过标的 10%的视为废标；

3.2 施工组织设计（30%）

- （1）施工方案的规范程度、内容完整和齐全程度；
- （2）各分部分项工程的主要施工方法；
- （3）拟投入的主要施工机械设备及劳动力安排计划；
- （4）质保体系、确保工程质量的技术组织措施；
- （5）确保安全生产、文明施工的技术组织措施；建筑节能措施；
- （6）确保工期的技术组织措施(附进度计划网络图)；
- （7）针对质量通病的治理措施及施工难点所采取的技术措施；
- （8）防止环境污染所采取的措施；
- （9）施工总平面图（投标人根据现场实际情况自行考虑）；
- （10）拟派项目班子人员配备合理、技术力量强；
- （11）招标文件规定的其他内容及投标人认为应提交的其他投标资料。

3.3 近三年企业资信、履约能力评价：（15%）

以下各项必须提供相关的证书、证件、业绩及荣誉证书等商务资信方面的内容均需提供原件，否则评标时不予考虑。（原件经审验后退回）

- （1）企业及建造师业绩、类似工程施工经验；
- （2）经有资质的审计部门审计的财务报表；
- （3）企业及建造师获得自治区（省）级及以上优质工程情况；
- （4）企业获得自治区（省）级及以上安全生产、文明施工及相关荣誉证书；
- （5）遵守建筑市场法律、法规方面的情况；
- （6）有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业安全健康管理体系认证证书；

3.4 服务承诺及其他：（5%）

投标人根据自身经营管理水平、技术和装备水平以及本工程的具体情况并结合市场情况，在工期、质量、施工配合等方面自行提出服务承诺，该承诺必须加盖单位公章和法定代表人或授权委托人签字或盖章。投标人在投标文件中必须提供该承诺书。

第四章 工程制定材料及材料价格

甲方定厂材料（设备）表——安装工程部分

类别	规格、型号及要求	指定厂家			备注
		生产单位名称	品牌	产品名称	
上、下水 管材、管 件	必须严格按照图纸要求及施工规范进行施工； 上水管及管件必须符合国家颁布的： GB/T18742.1-2002、GB/T18742.2-2002、 GB/T18742.3-2002 质量标准以及国家颁布的 GB/T17219-1998 的卫生标准。 下水管及管件必须符合国家、建设部颁布的：CECS 94:2002、GB/T5836.1-2006、GB/T5836.2-2006 质 量标准；雨、落水管及管件执行 QB/T2480-2000 质量标准。	广东联塑科 技实业有限 公司	“联塑”	严格按照图 纸要求采购 国标产品	配套 管件
		天津友发钢 管集团股份 有限公司	天津友 发	严格按照图 纸要求采购 国标产品	钢管
电线、电 缆	必须严格按照图纸要求及施工规范进行施工； 产品必须是交联聚乙烯绝缘电力电缆和聚氯乙烯 绝缘电线 电缆产必须符合 GB/T 12706.1-2002 标准 电线必须符合 GB5023.1-7-1997 JB8734.1-5-1998 标准 阻燃、耐火型电线符合 GB/T19666-2005 的要求；	郑州第三电 缆厂	“郑星”	严格按照图 纸要求采购 国标产品	
配电箱、 电气元器 件	必须严格按照图纸要求及施工规范进行施工； 箱体为 1.00mm 壁厚的冷轧钢板且防护标准符合 IP20 标准。 产品必须通过 CCC 检测，质量符合 GB10963、 IEC60898 标准，微型断路器额定分断能力必须达 到：6KA 脱扣特性：(5-10) In 瞬时脱扣 C 型	施耐德（中 国）电气投资 有限公司	“施奈 德”	严格按照图 纸要求采购 国标产品	
开关、插 座类	产品必须通过 CCC 检测，质量符合国家标准。 开关触点为银合金触点、面板采用优质阻燃工程塑 料 插座必须带安全保护门且承插件材质为高弹性铜 合金。	欧普电气有 限公司	“欧普”	OUPOLL A20 系列国标产 品	
通风空调			约克	严格按照图 纸要求采购 国标产品	
阀门			力字牌	严格按照图 纸要求采购 国标产品	
线管	消防管线穿线管用 JDG 金属，电源线管用重 型 PVC				

第五章 报价形式及其他条款

1.报价形式采用 16 版《河南省建设工程量清单综合单价》采用清单报价；清单项目不提供，按照图纸自行计算，中标后出现漏项，中标人承担所有损失；

2.价款需开具增值税专用发票；

3.工期要求：70 天

4.2021 年 6 月 1 日正式开工，2021 年 8 月 9 号竣工，工期 70 天；投标单位根据工期要求合理安排工期并编制双代号网路图；

5.奖罚：工期每滞后一天处罚 1 万元，滞后超过 10 天的每天处罚 2 万。

6.履约保证金：中标人在接到中标通知书后签订合同前交纳合同总价的 5%作为履约保证金，在工程竣工验收合格后没有出现罚款等情况无息退回；

7.质保金与质保期；质保金为总金额的 5%，质保期为：1、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；2、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；建设项目的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

8.质保金的退回：质保期过后没有发生质量问题或扣款情况，质保期验收合格后无息退回；

9.预算其他要求

10.牵扯到二次设计的项目，各单位自行设计自行报价，所设计的项目必须通过原设计单位的认可，且因此造成与预算费用不符的执行预算费用；

11.其他材料要求：所有用在本工程上的建筑材料必须达到国家标准，并提供样品经建设单位现场管理人员确定后封样保存，按照样品进行采购。

郑州好想你酒店管理有限公司

2021 年 5 月 7 号